

Verleden, heden en toekomst van een prachtig landgoed

Centraal gelegen in Twente, langs de Dinkel en nabij Oldenzaal, Ootmarsum en Denekamp ligt landgoed Singraven. Een landgoed dat een lang en rijk verleden kent en waar talloze mensen zich dagelijks met hart en ziel inzetten voor de instandhouding van zijn unieke en groene karakter.

Landgoed Singraven wordt voor het eerst genoemd in 1381 als agrarische boerenhofstede ‘Hof ten Singraven’, die in eigendom was van de bisschop van Utrecht. Deze beleende het aan derden, onder wie de Oldenzaalse Begijnen. In 1398 kwam het huis in bezit van de familie Hondenberg die het huis in 1415 versterkte tot havezate. In de volgende eeuwen behoorde Singraven toe aan de graven van Bentheim en aan de adellijke familie Sloet, die het inmiddels vervallen huis in 1651 volledig liet slopen en herbouwen. Daarna kwam het landgoed door vererving of verkoop achtereenvolgens in handen van de families De Thouars, Roessingh Udink en Laan.

Willem Frederik Jan Laan, de voorlaatste particuliere eigenaar en bewoner, liet forse verbouwingen en restauraties uitvoeren, zowel aan het Huis als aan andere onderdelen van het landgoed. Bovendien vergaarde hij een enorme kunst- en antiekcollectie die nu nog in het Huis te bezichtigen is. Hoewel de (kinderloze) heer Laan tot zijn dood in 1966 op Singraven bleef wonen, gaf hij het landgoed al in 1956 in eigendom aan Stichting Edwina van Heek. De stichting heeft zich sindsdien ingezet voor de zorg en instandhouding van dit waardevolle toonbeeld van cultureel erfgoed ter grootte van 500 hectare.

In de beginjaren van deze eeuw stelde de stichting een veranderingstraject in werking. Zij zocht nieuwe inkomsten, omdat een landgoed als Singraven niet rendabel kan zijn op de oude manier van bosbouw en verpachte landbouwgrond alleen. Op Singraven speelde ook dat de heer Laan veel monumentaal groen toegevoegde, maar juist de pachtboerderijen liet slopen. Daardoor werden de mogelijkheden om inkomsten te verwerven kleiner waardoor het onderhoud en het behoud van het landgoed in gevaar kwam. Nieuwe plannen zorgen er nu voor dat landgoed Singraven een uitdagende nieuwe toekomst tegemoet kan gaan.

Na gedegen onderzoek en een proces dat meer dan 15 jaar in beslag nam, werd een plan ontwikkeld dat de bouw van 16 woningen op zeven oude erven mogelijk maakt. De inkomsten die uit de erfpacht voortvloeien maken openstelling van het landgoed voor het publiek mogelijk. En met de inkomsten uit erfpacht kunnen ook groene projecten uitgevoerd worden, zoals het aanleggen en onderhouden van watergangen. Op deze manier kan een nieuw hoofdstuk worden toegevoegd aan een bewogen geschiedenis.



www.wonenopsingraven.nl

Informatie en verkoop:
KockvanBenthem
Makelaars
Bisschopstraat 18
Oldenzaal
Telefoon: 0541-522022
E-mail: info@kvbm.nl



16 landgoed- woningen op 7 bijzondere erven

Erve
Schiphorst

- Boerderij
- Voormalige schuur

Erve
Grobbe

- Schuurwoning

Erve
Olde Sonderhuis

- Boerderij voorhuis
- Boerderij achterhuis
- Erfwoning 1
- Erfwoning 2

Erve
Slinge (2e fase)

- Erfwoning 1
- Erfwoning 2
- Erfwoning 3

Erve
Haboer (2e fase)

- Boerderij
- Erfwoning
- Lemenschuur

Erve
Horst

- Schuurwoning

Erve
Loman

- Boerderij voorhuis
- Boerderij achterhuis



In het bos- en houtwallenrijke landschap van landgoed Singraven worden op zeven historische erven in totaal 16 nieuwe woningen gebouwd. De nieuwe erven sluiten zo veel mogelijk aan bij het beeld van de boerenerven die kenmerkend zijn voor dit gebied.

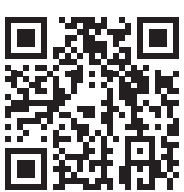
Streekeigen architectuur

Tegenwoordig is het landgoed ongeveer de helft kleiner dan in de middeleeuwen en op een aantal van de 37 boerenerven van weleer pronken nu nog verschillende monumentale gebouwen. Dit agrarisch erfgoed wordt de komende jaren verrijkt met nieuw te bouwen woningen en de herbestemming van oude schuren. Uiteraard in lijn met het klassieke karakter, maar ook met ruimte voor een moderne invulling. De bouwstijl die hier wordt toegepast zal zowel traditioneel als eigentijds zijn met een vernieuwend randje. De woningen worden geheel volgens streekeigen vormen en materialen gebouwd, zodat ze passen in het landschap.



Meer weten?

Wilt u meer weten over Landgoed Singraven en wat de zeven erven te bieden hebben? Neem een kijkje op de website!



www.wonenopsingraven.nl/erven

